



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2021-01003-00

PROCESO: RESTITUCION

DEMANDANTE: INMOBILIARIA SOLEDAD

DEMANDADO: NINOSKA CARRILLO REGALADO – IVETTE DE JESUS VALEGA

CACERES – ISMAEL MARIN FERRER

Informe secretarial.

Señor Juez a su despacho la presente demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE proveniente de los Juzgados de Pequeñas Causas de Competencias Múltiples de Soledad – que se encuentra en turno de reparto, con el informe que está pendiente por decidir sobre su admisión o no. Soledad, Enero 21 de 2022.

SECRETARIO,
VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. - Soledad, Enero 21 de 2022.

FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA

Procede el Despacho, previo a avocar conocimiento de la presente demanda, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

El demandante: INMOBILIARIA SOLEDAD, mediante apoderado judicial Dr. LEYNNER DE JESUS PEREZ PAEZ, instaura demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE en contra NINOSKA CARRILLO REGALADO – IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES – ISMAEL MARIN FERRER correspondiéndole por reparto a este Juzgado Tercero de Pequeñas Causas de Competencias Múltiples de Soledad.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, por lo que se procederá a su admisión, Así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE promovida por INMOBILIARIA SOLEDAD, mediante apoderado judicial, en contra NINOSKA CARRILLO REGALADO – IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES – ISMAEL MARIN FERRER.

SEGUNDO. ADMITIR la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE instaurada por INMOBILIARIA SOLEDAD, mediante apoderado judicial, en contra NINOSKA CARRILLO REGALADO – IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES – ISMAEL MARIN FERRER.

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a los demandados IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES – ISMAEL MARIN FERRER conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y a la demandada NINOSKA CARRILLO REGALADO de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

QUINTO: Los demandados no podrán ser oídos dentro del presente proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones adeudados y los recibos de servicios públicos o los recibos firmados por el Arrendador donde conste su pago. (Art 384 numeral 4º inciso 2º del C.G.P.)

SEXTO.- En lo que respecta a la petición especial de embargo y secuestro de bienes de propiedad de los convocados a juicio y del embargo de las cuentas, se procederá a decidir sobre ellos, una vez el demandante preste caución con el objeto de garantizar los perjuicios que con tales medidas puedan ocasionarse a los demandados, todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

SEPTIMO: Reconocer personería al Dr. LEYNNER DE JESUS PEREZ PAEZ identificado con cedula de ciudadanía número 1.140.836.565 y T.P. 234.240 del C.S. DE LA J, como apoderado judicial del demandante INMOBILIARIA SOLEDAD.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Hoy _____ se
Notifico por Estado No. _____ la anterior providencia.

El secretario,
VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0ed27db40d15b30dca36dd4e6576f7d4a7e7ff507d6efb583122fd9d399602f**

Documento generado en 21/01/2022 02:49:44 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>